

31660 – LUZAIDE  
HIRIKO  
UDALA  
(Nafarroa)



AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA DE  
31660 – VALCARLOS  
(Navarra)

Telefona 948 790 117

Telefono 948 790 117

**ACTA DE LA SUBASTA PÚBLICA DEFINITIVA A PLIEGO CERRADO DEL ARRENDAMIENTO DE LA VIVIENDA (piso 2º dcha.), SITA EN CASA CONSISTORIAL DE LUZAIDE-VALCARLOS CELEBRADA EL 23 DE AGOSTO DE 2018**

En Luzaide/Valcarlos y en la Casa Consistorial, siendo las 11:00 horas del día 23 de Agosto de 2018, se forma la Mesa de Contratación, con la asistencia de la Sra. Vocal de la Comisión Gestora, Dña. Elena Aizpuru Zubizarreta, actuando como Secretaria la que lo es del Ayuntamiento, Mª Teresa Iribarren Iturria.

Se informa lo siguiente :

El Acta de la Subasta pública a pliego cerrado del Arrendamiento de la vivienda en planta 2º dcha. de la Casa Consistorial, celebrada a las 19.00 h. del día 16 de agosto de 2018, fue colocada en el Tablón de Edictos e insertada en el página web del Ayuntamiento, con el resultado de la adjudicación provisional a favor de la licitadora Dña. Erika Rocío GUEVARA MARTINEZ, como mejor postora.

Tal como se indicaba en el Pliego de Condiciones, en el Bando anunciador de la subasta, y en la misma Acta de la subasta celebrada el día 16 de agosto, era adjudicación provisional, sometida a la mejora del sexteo, finalizando el plazo de sexteo a las 19:00 horas del Miércoles día 22 de Agosto del 2018.

En el mismo Pliego de Condiciones aprobado por acuerdo municipal de 8 de agosto de 2018 y en el Bando municipal publicado, se establecía que el supuesto que hubiera sexteo, la subasta definitiva tendría lugar a partir de las 11:00 horas del Jueves día 23 de Agosto de 2018.

En la fecha de ayer 22 de agosto a las 16:16 h., se **formalizó sexteo en tiempo y forma** por el licitador D. Hasane MAAROUFI, mejorando en una sexta parte la postura resultante de la adjudicación provisional, y aportando la garantía provisional por el importe mejorado de 56,93 €, conforme a las reglas del sexteo reguladas por el artículo 229.6 de la Ley Foral 6/1990, de 2 de julio, de la Administración Local de Navarra.

El Ayuntamiento puso en conocimiento de la adjudicataria provisional Dña. Erika Rocío Guevara Martínez resultante de la subasta del día 16 de agosto que su postura había sido mejorada en la sexta parte.

El precio base mínimo de licitación para la subasta definitiva anunciada para las 11:00h. de hoy día 23 de Agosto de 2018 es el siguiente que ha resultado de la mejora formulada :

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS AL MES (398,47 €/mes).

Antes de las 11:00 h. del día de la fecha 23 de agosto de 2018, se han registrado las nuevas proposiciones económicas, en sendos sobres cerrados nº 2, de la adjudicataria provisional Dña. Erika Rocío Guevara Martínez y del sexteante D. Hassane Maaroufi.

Como licitadores ambos que han concurrido a la anterior subasta de 16 de agosto no necesitan aportar la documentación personal del sobre nº1, sino únicamente la nueva proposición económica en el sobre nº 2.



31660 – LUZAIDE  
HIRIKO  
UDALA  
(Nafarroa)



AYUNTAMIENTO  
DE LA VILLA DE  
31660 – VALCARLOS  
(Navarra)

Telefonoa 948 790 117

Telefono 948 790 117

Estando presentes en el acto público de apertura ambos licitadores, y previa explicación del procedimiento, del que se dan por informados y enterados con claridad, se procede por la Sra. Vocal Dña. Elena Aizpuru Zubizarreta a la apertura por orden de registro de sendos sobres nº 2 que contienen las nuevas proposiciones económicas para la subasta definitiva, a fin de conocer la mejor postura a favor de la que recaiga la propuesta de adjudicación definitiva.

El resultado es el siguiente :

- Con arreglo al modelo de proposición económica (Anexo IV subasta definitiva 23 de agosto) **Dña. Erika Rocío GUEVARA MARTINEZ** , oferta el precio mensual de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con TRECE CÉNTIMOS (451,13 €) para el arrendamiento del inmueble municipal vivienda piso 2º dcha. Casa Consistorial, sita en C/Elizalde 16, conforme al Pliego de Condiciones.
- Con arreglo al modelo de proposición económica (Anexo IV subasta definitiva 23 de agosto) **D. Hassane MAAROUFI** , oferta el precio mensual de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (432,87 €) para el arrendamiento del inmueble municipal vivienda piso 2º dcha. Casa Consistorial, sita en C/Elizalde 16, conforme al Pliego de Condiciones.

Como mejor postora por haber ofertado el precio más alto, resulta adjudicataria definitiva la licitadora Dña. Erika Rocío GUEVARA MARTINEZ.

Dicha propuesta de adjudicación definitiva es elevada al Pleno municipal como órgano competente, a fin de formalizar acuerdo sobre la adjudicación del contrato de arrendamiento de la vivienda (piso 2º dcha.) sita en el edificio de la Casa Consistorial.

Se colocará este acta con el resultado de la adjudicación definitiva del arrendamiento de la vivienda piso 2º dcha. de la Casa Consistorial a favor de la licitadora Dña. Erika Rocío GUEVARA MARTINEZ, en el Tablón de Edictos y en la página web del Ayuntamiento.

Se da por finalizado el acto siendo las 11:10 horas y para dejar constancia del mismo, se extiende la presente acta que firma los Sra. Vocal de la Gestora asistente y la Secretaria , que certifica.

En Luzaide-Valcarlos, a 23 de Agosto de 2018  
Vocal de la Comisión Gestora del Ayuntamiento de Luzaide/Valcarlos

  
Fdo. Dña. Elena Aizpuru Zubizarreta



doy fe, la Secretaria del Ayuntamiento de Luzaide-Valcarlos  
Fdo : Mª Teresa Iribarren Iturria

